



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-014

гр. Сливен, 19.09.2025 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост и чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 67338.605.327 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо имота е със Заповед № КД-14-20-333/05.08.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с адрес: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, целият с площ 7259 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 67338.605.130, номер по предходен план: 9839, с площ на частта: 5500 кв.м., ведно с построените в имота:

- Сграда с идентификатор 67338.605.327.2, със ЗП 111 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда;
- Част от сграда с идентификатор 67338.605.327.3, със ЗП 1048 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: Промислена сграда, която част съставлява:
 - сутерен, състоящ се от коридор, нафтово стопанство, котелно, стая за огняра с тоалетна, бойлерно, тоалетна и 9 (девет) помещения;
 - втори етаж, състоящ се от: коридор, две тоалетни, два склада, санитарен пункт и помещения №№201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 и 215;
 - трети етаж, състоящ се от: коридор, три тоалетни, склад и помещения №№301, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 и 315;
 - четвърти етаж, състоящ се от: коридор, асансьорно помещение, тоалетна, акумулаторно, жилищни помещения №№ 401, 402, 403, 404 и помещения 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411 и 415;
- Сграда с идентификатор 67338.605.327.4, със ЗП 43 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда.

За земята и за сградите, предмет на процедурата за отдаване под наем е утвърден АДС № 4391/23.11.2010 г., вписан в Служба по вписвания гр. Сливен с вх. 5958/25.11.2010 2010 г., акт № 64, том XIX, дв. вх. рег. № 5899, с предоставени права за управление на Областен управител на област Сливен.

2. Началната наемна цена е в размер на **2140,00** (две хиляди сто и четиридесет) лева без ДДС/**1094,16** (хиляда деветдесет и четири точка шестнадесет) € месечен наем общо, от които **1535,00** лв./**784,83** € за сградите и **605,00** лв./**309,33** € за земята.

2.1. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване изпълнението на договора:

2.1.1. В тридневен срок от връчване на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на **удвоената месечна наемна цена, предложена от него, за която не се начислява ДДС**, по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка” АД, като обезпечение за изпълнението на договора. Удвоената месечна наемна вноска се връща на наемателя, след изтичане срока на сключения договор, ако същият е изправна по него страна и е изпълнявал уговорените с договора задължения. За тази цел наемателят подава писмено заявление.

2.1.2. Наемната цена се заплаща всеки месец до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка” АД.

3. Срок за отдаване под наем на частта от имот – частна държавна собственост – 10 /десет/ години от датата на сключване на договора.

4. Търгът ще се проведе от 10:00 часа на 30.10.2025 г. в заседателната зала на Областна администрация Сливен, ул. „Димитър Добровиц“ № 3.

5. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга за отдаване под наем на част от имот – частна държавна собственост, както следва:

- Условия за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна държавна собственост;

- Декларация за липса на задължения към българската държава – образец;
- Декларация за липса на конфликт на интереси – образец;
- Декларация за защита на личните данни – образец;
- Декларация за несъстоятелност (само за ЮЛ и ЕТ) - образец;
- Декларация за направен оглед на недвижим имот - образец;
- Заявление за участие в търг с тайно наддаване - образец;
- Предлагана цена - образец;
- Проект на Договор за наем на част от имот – частна държавна собственост.
- Скица № 15-177488-31.01.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 67338.605.327 – заверено копие;
- АДС № 4391/23.11.2010 г. – заверено копие.

6. В тръжната процедура не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителни разпоредби на Закон за държавната собственост. Същите се отстраняват на основание чл. 19а от Закон за държавната собственост.

7. До участие в търга не се допускат лица, които имат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания, както и лица, които имат задължения към Областна администрация Сливен.

8. Тръжната документация се получава от счетоводството на Областна администрация Сливен срещу представяне на платежно нареждане за внесени 50 /петдесет/ лв. с включен ДДС по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка” АД от 30.09.2025 г. до 15:00 часа на 28.10.2025 г.

9. Оглед на имота се извършва от 30.09.2025 г. до 28.10.2025 г., в рамките на работния ден от 10:00 часа до 12:00 часа и от 14:00 часа до 16:00 часа, от лицата, получили тръжни документи, с представител на Областна администрация Сливен.

10. Депозитът за участие в търга в размер на **856,00** (осемстотин петдесет и шест) лв. /**437,67** (четиристотин тридесет и седем точка шестдесет и седем) € се внася по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130**

33 10126701, BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД от 30.09.2025 г. до 15:00 часа на 28.10.2025 г.

11. Място за подаване на тръжните документи - Център за обслужване на граждани, находящ се на партерния етаж в сградата на Областна администрация - гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович” № 3 или по пощата с известие за доставяне.

Срок за подаване на документите за участие в търга – от 30.09.2025 г. до 17:30 часа на 28.10.2025 г.

12. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

Г.---

13. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

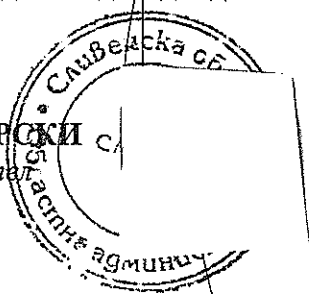
14. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга да се постави на таблото за обяви в Центъра за административно обслужване на граждани в сградата на Областна администрация Сливен в 3-дневен срок от нейното издаване, както и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – www.sliven.government.bg. Заверен препис от заповедта да се на Окръжна прокуратура – Сливен.

15. Възлагам на директора на дирекция АКРРДС да организира обявяването на търга, а на Николета Караджова – главен експерт в дирекция АКРРДС, организирането на всички необходими действия по провеждането на търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението ѝ на Фатме Мустафова – заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



НК