



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-021

Сливен, 10-10-2025 г.

На основание чл. 32 ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 46 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 9, ал. 2, т. 2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговски дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и Протокол от 08.10.2025 г. за закрит електронен търг с явно наддаване, генериран от електронната платформа за продажба на имоти

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Прекратявам процедурата по провеждане на открития със Заповед № РД-11-12-009/09.06.2025 г. на Областен управител на област Сливен електронен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ:

поземлен имот с идентификатор 36681.53.75 по КKKP на с. Катунце, община Котел, одобрени със Заповед № РД-18-44/20.09.2005 г. на ИД на АК, с адрес: с. Катунце, община Котел, с площ 181 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 75, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 36681.53.75.1, със ЗП 55 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.

За поземления имот и сградата е утвърден АДС № 5089/14.05.2012 г., с предоставени права за управление на Областен управител на област Сливен, на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС.

МОТИВИ:

Със Заповед № РД-11-12-009/09.06.2025 г. на Областен управител на област Сливен е открита процедура за провеждане на търг за продажба на горепосочения имот – частна държавна собственост. Съгласно т. 4 от посочената заповед срокът на валидност на процедурата е 3 /три/ месеца, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в

електронния търг през някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от валидността на процедурата.

Заповедта е публикувана на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол на 12.06.2025 г., с обявена валидност на процедурата до 12.09.2025 г.

Преди изтичане срока на валидност на тръжната процедура е възникнало непланирано прекъсване на функционирането на електронната платформа за времето от 25.08.2025 г. до 12.09.2025 г. вкл., за което на 25.08.2025 г. е публикувано съобщение на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Възникналото прекъсване на функционирането на електронната платформа е довело до обективна невъзможност търгът да бъде проведен и приключен по установения ред и да се гарантира осигуряването на публичност, прозрачност, свободна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите и участниците в тръжната процедура.

Предвид това, и на основание чл. 46 от ППЗДС, във връзка с чл. 9, ал. 2, т. 2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговски дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, процедурата по провеждане на търга, открита със Заповед № РД-11-12-009/09.06.2025 г. на Областен управител на област Сливен, следва да бъде прекратена.

2. Извлечение от настоящата заповед да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – www.sliven.government.bg., както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Сливен.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



НК