



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-022

гр. Сливен, 05.11. 2025 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост, чл. 13, ал. 3, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 53, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост от 30.10.2025 г. на комисия разгледала, оценила и класирала ценовите предложения на участниците в проведен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост и съгласно условията за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-017/19.09.2025 г. на Областен управител на област Сливен

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „КАЛИНА“ ООД, ЕИК по БУЛСТАТ: 119672171, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Жельо войвода“ № 63, представлявано от Атанас Василев Мермекчиев – управител, за наемател на част от поземлен имот с идентификатор 67338.605.327 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо имота е със Заповед № КД-14-20-333/05.08.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с адрес: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, целият с площ 7259 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 67338.605.130, номер по предходен план: 9839, с площ на частта: 5500 кв.м., ведно с построените в имота:

- Сграда с идентификатор 67338.605.327.2, със ЗП 111 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда;
- Част от сграда с идентификатор 67338.605.327.3, със ЗП 1048 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: Промислена сграда, която част съставлява:
 - сутерен, състоящ се от коридор, нафтово стопанство, котелно, стая за огняра с тоалетна, бойлерно, тоалетна и 9 (девет) помещения;
 - втори етаж, състоящ се от: коридор, две тоалетни, два склада, санитарен пункт и помещения №, №201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 и 215;
 - трети етаж, състоящ се от: коридор, три тоалетни, склад и помещения

№, №301, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 и 315;

- четвърти етаж, състоящ се от: коридор, асансьорно помещение, тоалетна, акумулаторно, жилищни помещения №, № 401, 402, 403, 404 и помещения 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411 и 415;
- Сграда с идентификатор 67338.605.327.4, със ЗП 43 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда.

За земята и сградите е утвърден АДС № 4391/23.11.2010 г. Наемната месечна цена на имота, достигната на търга е **2200,00 /две хиляди и двеста/ лв. без включен ДДС/1124,84 (хиляда сто двадесет и четири точка осемдесет и четири) €**, /от които **1570,00 лв./ 802,73 € за сградите и 630,00 лв./ 322,11 € за земята/** и следва да се заплаща ежемесечно до 15-то число на текущия месец.

„КАЛИНА“ ООД следва да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка АД, IBAN: BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, BIC: SOMBBGSF, следите суми:

- Първата наемна вноска в размер на **1344,00 /хиляда триста четиридесет и четири/ лева без включен ДДС/687,18 /шестстотин осемдесет и седем точка осемнадесет/ €**, представляваща разликата между определената на търга месечната наемна цена в размер на 2200 /две хиляди и двеста/ лева/ 1124,84 /хиляда сто двадесет и четири точка осемдесет и четири/ €, без включен ДДС и внесения с Потвърждение за плащане с реф. № 698873127 от 24.10.2025 г., издадено от „Про Кредит Банк“ ЕАД, депозит за участие в търга в размер на 856,00 /осемстотин петдесет и шест/ лева/437,67 (четиристотин тридесет и седем точка шестдесет и седем) €, без включен ДДС, наемателят следва да заплати в 14 - дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

- **440,00 /четиристотин и четиридесет/ лева/224,97 /двеста двадесет и четири точка деветдесет и седем/ €**, начислени на основание 45, ал. 1, ал. 5, т. 2 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагане на закона за данък върху добавената стойност.

2. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка АД, IBAN: BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC: SOMBBGSF следната сума:

- **4400,00 /четири хиляди и четиристотин/ лева/2249,68 /две хиляди двеста четиридесет и девет точка шестдесет и осем/ €**, представляваща гаранционна вноска в размер на удвоената месечна наемна цена, без включен ДДС. Сумата следва да се плати в тридневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **10,00 /десет/ лева/ 5,11 /пет точка единадесет/ €**, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията - гр. Сливен към Агенция по вписванията, съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че спечелилият търга участник не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед, на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозитът му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на спечелилия търга участник по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура Сливен заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура Сливен.

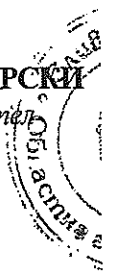
Съгласно чл. 56 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на спечелилия търга участник по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платена цена и гаранционна вноска, определени в настоящата заповед, да се сключи договор за наем съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



НК