



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН**

**ЗАПОВЕД**  
**РД-11-12-00002 - 19.02.2026 г.**

На основание чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Закон за държавната собственост, във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор **30990.502.255** по КKKP на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, Сливенски Минерални Бани, с площ 50361 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, предходен идентификатор: 30990.502.92, номер по предходен план: квартал: 14, парцел II, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради.

Правото на строеж се учредява върху целия имот.

Съгласно чл. 180 от Закон за устройство на територията правото на строеж в поземлен имот, се учредява в съответствие с влязъл в сила подробен устройствен план или виза за проектиране, издадена от главния архитект на общината (района) в предвидените от закона случаи. По действащия ПУП на Сливенски минерални бани, одобрен с Решение № 367/20.11.2008 г. на ОбС – Сливен, имотът представлява УПИ III-92, кв. 14 и е отреден „За благоустрояване, мотел, многофункционална спортна зала, боулинг зала, заведения за хранене, водни атракции, администрация“.

За поземления имот е утвърден АДС № 5897/01.04.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Сливен с вх. рег. № 1887/03.04.2019 г., акт № 43, том VII, дв. вх. № 1884, с предоставени права за управление на Областен управител на област Сливен.

2. Началната тръжна цена е в размер на **207 277, 73** (двеста и седем хиляди двеста седемдесет и седем точка седемдесет и три) евро.

3. Начин на плащане – достигнатата тръжна цена, дължимият ДДС и режимни разноси се заплащат по сметка на Областна администрация - Сливен **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** на „Общинска банка“ АД, клон Сливен, в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на титуляра на правото на строеж. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Сливен.

4. Правото на строеж върху имота се учредява **безсрочно**.

5. Търгът ще се проведе от 10:00 часа на **30.03.2026 г.** в заседателната зала на

Областна администрация Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3.

6. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга за учредяване на възмездно право на строеж върху имот – частна държавна собственост, както следва:

- Условия за участие в търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж върху имот - частна държавна собственост;

- Декларация за липса на задължения към българската държава – образец;
- Декларация за липса на конфликт на интереси – образец;
- Декларация за защита на личните данни – образец;
- Декларация за несъстоятелност (само за ЮЛ и ЕТ) - образец;
- Декларация за направен оглед на недвижим имот - образец;
- Заявление за участие в търг с тайно наддаване - образец;
- Предлагаща цена - образец;

- Проект на Договор за учредяване на възмездно право на строеж върху имот - частна държавна собственост

- Скица № 15-1167765-15.07.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 30990.502.255 по КKKP на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, издадена от АГКК;

- Извадка от действащия ПУП за имота – предмет на търга;

- АДС № 5897/01.04.2019 г. /заверено копие/

7. В тръжната процедура не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителни разпоредби на Закон за държавната собственост. Същите се отстраняват на основание чл. 48а от Закон за държавната собственост.

8. До участие в търга не се допускат лица, които имат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания, както и лица, които имат задължения към Областна администрация Сливен.

9. Тръжната документация се получава от счетоводството на Областна администрация Сливен срещу представяне на платежно нареждане за внесени 25,56 /двадесет и пет точка петдесет и шест/ евро с включен ДДС по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД от 27.02.2026 г. до 15:00 часа на 26.03.2026 г.

10. Оглед на имота се извършва от 27.02.2026 г. до 26.03.2026 г., в рамките на работния ден от 10:00 часа до 12:00 часа и от 14:00 часа до 16:00 часа, от лицата, получили тръжни документи, с представител на Областна администрация Сливен.

11. Депозитът за участие в търга, в размер на **82 911,00 (осемдесет и две хиляди деветстотин и единадесет) евро**, се внася по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД от 27.02.2026 г. до 15:00 часа на 26.03.2026 г.

12. Място за подаване на тръжните документи - Център за обслужване на граждани, находящ се на партерния етаж в сградата на Областна администрация - гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3 или по пощата с известие за доставяне.

Срок за подаване на документите за участие в търга – от 27.02.2026 г. до 17:30 часа на 26.03.2026 г.

13. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

14. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

15. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга да се постави на таблото за обяви в Центъра за административно обслужване на граждани в сградата на Областна администрация Сливен в 3-дневен срок от нейното издаване, както и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – [www.sliven.government.bg](http://www.sliven.government.bg). Заверен препис от заповедта да се на Окръжна прокуратура – Сливен.

16. Възлагам на директора на дирекция АКРРДС да организира обявяването на търга, а на Николета Караджова – главен експерт в дирекция АКРРДС, организирането на всички необходими действия по провеждането на търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението ѝ на Фатме Мустафова – заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**ЧАВДАР БОЖУРСКИ**  
*Областен управител*

Digitally signed by  
Chavdar Borisov Bozhurski  
Date: 18.02.2026 16:59:27 +02:00