



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

РД-11-12-00001 - 18.02.2026 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост и чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, представляващ сграда с идентификатор 65303.58.261.1 на един етаж със застроена площ 723 кв. м., предназначение: селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма, намиращ в поземлен имот с идентификатор 65303.58.261 – част от територията на държавен поземлен фонд, по КKKP на с. Самуилово, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-158/05.03.2020 г. на ИД на АГKK.

За сградата е утвърден Акт за частна държавна собственост № 8337/05.05.2025 г., вписан в Служба по вписвания гр. Сливен с вх. рег. № 2337/09.05.2025 г., акт № 42, том VIII, дв. вх. № 2330, с предоставени права за управление на Областен управител на област Сливен.

2. Началната наемна цена е в размер на **315,00 /триста и петнадесет/ € /без включен ДДС/ месечно.**

2.1. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване изпълнението на договора:

2.1.1. В тридневен срок от връчване на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на **удвоената месечна наемна цена, предложена от него, за която не се начислява ДДС**, по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка” АД, като обезпечение за изпълнението на договора. Удвоената месечна наемна вноска се връща на наемателя, след прекратяване на сключения договор, ако същият е изправна по него страна и е изпълнявал уговорените с договора задължения. За тази цел наемателят подава писмено заявление.

2.1.2. Наемната цена се заплаща всеки месец до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка” АД.

3. Срок за отдаване под наем на имота – частна държавна собственост от 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора.

4. Търгът ще се проведе от 10:00 часа на 26.03.2026 г. в заседателната зала на

Областна администрация Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3.

5. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, както следва:

- Условия за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост;

- Декларация за липса на публични задължения към българската държава – образец;

- Декларация за липса на конфликт на интереси – образец;

- Декларация за защита на личните данни – образец;

- Декларация за направен оглед на недвижим имот - образец;

- Декларация за несъстоятелност (само за ЮЛ и ЕТ) - образец;

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване - образец;

- Предлагана цена - образец;

- Проект на Договор за наем на сграда – частна държавна собственост;

- Скица № 15-1015575-19.06.2025 г. на сграда, по КККР на с. Самуилово, общ.

Сливен;

- АДС № 8337/05.05.2025 г. – заверено копие.

6. В тръжната процедура не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителни разпоредби на Закон за държавната собственост. Същите се отстраняват на основание чл. 19а от Закон за държавната собственост.

7. До участие в търга не се допускат лица, които имат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания, както и лица, които имат задължения към Областна администрация Сливен.

8. Тръжната документация се получава от счетоводството на Областна администрация Сливен срещу представяне на платежно нареждане за внесени **25 /двадесет и пет/ €** с включен ДДС по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД от 27.02.2025 г. до 15:00 часа на 24.03.2026 г.

9. Оглед на имота се извършва от 27.02.2026 г. до 24.03.2026 г., в рамките на работния ден от 10:00 часа до 12:00 часа и от 14:00 часа до 16:00 часа, от лицата, получили тръжни документи, с представител на Областна администрация Сливен.

10. Депозитът за участие в търга в размер на **126,00 /сто двадесет и шест/ €** се внася по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД от 27.02.2026 г. до 15:00 часа на 24.03.2026 г.

11. Място за подаване на тръжните документи - Център за обслужване на граждани, находящ се на партерния етаж в сградата на Областна администрация - гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3 или по пощата с известие за доставяне.

Срок за подаване на документите за участие в търга – от 27.02.2026 г. до 17:30 часа на 24.03.2026 г.

12. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

13. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

14. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга да се постави на таблото за обяви в Центъра за административно обслужване на граждани в сградата на Областна администрация Сливен в 3-дневен срок от нейното издаване, както и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – www.sliven.government.bg. Заверен препис от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура – Сливен.

15. Възлагам на директора на дирекция АКРРДС да организира обявяването на търга, а на Виолета Тодорова – младши експерт в дирекция АКРРДС, организирането на всички необходими действия по провеждането на търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението ѝ на Фатме Мустафова – заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Digitally signed by
Chavdar Borisov Bozhurski
Date: 18.02.2026 17:07:14 +02:00

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител