



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

РД-11-12-00016 - 16.10.2026 г.

На основание чл. 48, ал. 1, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и Протокол от 13.10.2026 г. по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост, генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация, утвърдена със Заповед № РД-11-12-00012/09.09.2026 г. на Областен управител на област Сливен за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост по чл.3а, ал. 1 от ЗПСК,

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям Добрин Терзиев ЕГН: , л. к. № издадена на г. от МВР Сливен, с постоянен адрес: , община Сливен, област Сливен, ул. „, № за купувач на имот - частна държавна собственост, находящ се в с. **Самуилово, община Сливен**, представляващ **сграда с идентификатор 65303.58.261.1** (шест пет три нула три точка пет осем точка две шест едно точка едно) с площ 723 (седемстотин двадесет и три) кв. м., на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, разположена в поземлен имот с идентификатор 65303.58.261 – държавен поземлен фонд, по КККР на с. Самуилово, община Сливен, одобрени със Заповед РД-18-158/05.03.2020 г. на ИД на АГКК.

За сградата е утвърден АДС № 8337/05.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен с вх. рег.№ 2337/09.05.2025 г., акт № 42, том VIII, дв. вх. рег.№ 2330, с предоставени права за управление, на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС, на Областен управител на област Сливен.

Цената на имота, достигната на електронния търг е **26 170** (двадесет и шест хиляди сто и седемдесет) € без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 26 170 (двадесет и шест хиляди сто и седемдесет) €, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост.

Добрин . Терзиев следва да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка“ АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **16 202** (шестнадесет хиляди двеста и две) €, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 9 968 (девет хиляди деветстотин шестдесет и осем) €.

- **523,40** (петстотин двадесет и три точка четиридесет) € режийни разноси, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

- **5 338,68** (пет хиляди триста тридесет и осем точка шестдесет и осем) €, начислени на основание чл. 45, ал. 3 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на Закона за данък върху добавената стойност.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **785,10** (седемстотин осемдесет и пет точка десет) €, представляващи данък в размер на 3 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество, на основание чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ и чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци в Община Сливен, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 год. в сила от 01.01.2018 год., изм. и доп. с Решение № 1413/31.01.2019 год., с Решение 142/23.04.2020 год. и Решение № 828/20.12.2021 год. изм. и доп. с Решение № 553/12.12.2024 г. на Общински съвет Сливен, изм. и доп. с Решение № 900/13.11.2025 г.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията - имотен регистър**:

- **26,17** (двадесет и шест точка седемнадесет) €, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията, съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 5,11 €.

В случай, че купувачът не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура, заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на купувача по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режимни разноси в срока, определен в настоящата заповед, да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

Digitally signed by
Mihail Dobrinov Kasharov
Date: 15.10.2026 16:53:42 +03:00

МИХАИЛ КАШЕРОВ

Областен управител