



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ *РД-11-12-07*

Сливен, *14.07.2012* г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол от 10.07.2012 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-11-12-05/01.06.2012 г. на Областен управител, за проведен търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна държавна собственост, подробно описани в т. 1 на Заповед № РД-11-12-05/01.06.2012 г. на Областен управител

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „АТРОН ГРУП“ ЕООД ЕИК: 200173730 със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. „Байкал“ № 1, представлявано от едноличния собственик на капитала - Николай Христов Ангелов ЕГН: 8203225867 за купувач на имот - частна държавна собственост /позиция 1 от т. 1 на Заповед № РД-11-12-05/01.06.2012 г. на Областен управител/, находящ се в гр. Сливен, „Промислена зона“, представляващ незастроен **поземлен имот с идентификатор 67338.605.304 /шест седем три три осем точка шест нула пет точка три нула четири/ с площ 425 /четирисотин двадесет и пет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, „промишлена зона“, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, при съседни имоти с идентификатори №№ 67338.605.305; 67338.605.52 и 67338.605.51, актуван с АДС № 4050/30.05.2008 г., вписан в служба по вписванията гр. Сливен с вх. рег.№ 4051/05.06.2008 г., акт № 87, т. XIII, дело № 3098/2008 г., партида 45893, с предложена цена 17830 /седемнадесет хиляди осемстотин и тридесет/ лева.**

Поземлен имот с идентификатор 67338.605.304 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра е идентичен с УПИ LXVII, кв. 26 по ПУП на гр. Сливен „промишлена зона“, одобрен със Заповед № РД-15-492/14.04.2008 г. на Кмета на община Сливен.

Цената на гореописания имот в размер на 17 830 /седемнадесет хиляди осемстотин и тридесет/ лева, дължимите режийни разноски, данъци и такси купувачът следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

„АТРОН ГРУП“ ЕООД гр. Сливен да заплати:

1. По сметката на Областна администрация Сливен в „Общинска банка“ АД клон Сливен - международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 31 10126701, банков идентификационен код (BIC) - SOMBBGSF следните суми:

- **14 715 (четирнадесет хиляди седемстотин и петнадесет) лева**, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 3115 (три хиляди сто и петнадесет) лева.

- **356,60 (триста петдесет и шест точка шестдесет) лева**, представляващи 2% режийни разноски върху определената на търга цена, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

- **3733,60 (три хиляди седемстотин тридесет и три точка шестдесет) лева** данък добавена стойност, начислен на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 % от данъчната основа, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС. Имотът е урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията /скица № 653 от 04.04.2012 г. издадена от Община Сливен/.

2. По банкова сметка на Общинска администрация Сливен:

463,58 (четирстотин шестдесет и три точка петдесет и осем) лева, представляващи данък за прехвърляне на имота от 2.6 % върху продажната цена, на основание чл. 44, ал. 1, чл. 47, ал.2, във връзка с чл. 46, ал.2, т. 1 от ЗМДТ и чл. 10, ал. 3 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сливен, приета с Решение № 93 от 14.02.2008 г., посл. изм. и доп. с Решение № 1137 от 24.01.2011 г. на Общински съвет Сливен.

3. По сметката на служба по вписванията Сливен към Агенция по вписванията при вписване на Договора за покупко-продажба на имота:

17,83 (седемнадесет точка осемдесет и три) лева за вписване на договора в Служба по вписванията Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4, буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

На основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС и т. 37.2 от тържните условия, утвърдени със заповед №РД-11-12-05/01.06.2012 г. на Областен управител в случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока визиран в настоящата заповед, се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения депозит не се възстановява.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

Заповедта да се съобщи на участвалия в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс /чл.55, ал.2 от ППЗДС/.

След внасяне от страна на купувача на дължимите цена на имота, данъци, такси и режийни разноски по т. 1, т. 2 и т. 3 в посочения в настоящата заповед срок, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС с „АТРОН ГРУП” ЕООД гр. Сливен да се сключи договор за продажба в 7 дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените плащания.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват настоящата заповед по реда на АПК в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областен управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, настоящата заповед за определяне на купувач да се връчи на г-н Николай Христов Ангелов – едноличен собственик на капитала на „АТРОН ГРУП” ЕООД гр. Сливен за внасяне на дължимите суми.

МАРИН КАВРЪКОВ

Областен управител

ВВ/